

Uchwała Nr XCIV/2161/2024
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 26 marca 2024 r.

w sprawie najmu nieruchomości położonych w Rzeszowie w rejonie ulic: Stokrotek i ks. Jana
Stączka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na najem na czas nieoznaczony nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Rzeszów, oznaczonych jako:

1. część działki nr 1941, o pow. 34 m², obr. 209, obj. KW nr RZ1Z/00092411/1, położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Stokrotek (załącznik nr 1),
2. część działki nr 673/2, o pow. 60 m², obr. 220, obj. KW nr RZ1Z/00151762/8, położonej w Rzeszowie w rejonie ul. ks. Jana Stączka (załącznik nr 2).

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu nieruchomości określonych w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie najmu nieruchomości położonych w Rzeszowie w rejonie ulic: Stokrotek i ks. Jana Śtączka

Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości, które objęte są treścią niniejszej uchwały.

1. Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o najem na czas nieoznaczony terenu oznaczonego jako część działki nr 1941 o pow. 34 m² obr. 209, położonego w Rzeszowie w rejonie ul. Stokrotek, z przeznaczeniem na zieleń. Przedmiotowa nieruchomość nie była przedmiotem umowy dzierżawy ani najmu. Nie jest ona objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na planowany sposób użytkowania, proponuje się zawarcie umowy najmu, z przeznaczeniem na zieleń urządzoną, na czas nieoznaczony, w drodze bezprzetargowej.
2. Wnioskodawcy wystąpili z wnioskami o zawarcie na czas nieoznaczony umów najmu terenu oznaczonego jako część działki nr 673/2, o łącznej pow. 60 m², obr. 220, położonego w Rzeszowie w rejonie ulicy ks. Jana Śtączka z przeznaczeniem na zieleń urządzoną (42 m²) oraz na cele budowlane (18 m² – w części zbudowanej garażem). Wskazana nieruchomość nie była przedmiotem umowy dzierżawy ani najmu i nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na planowany sposób użytkowania, proponuje się zawarcie umów najmu, na czas nieoznaczony, w drodze bezprzetargowej.

Mając powyższe na uwadze oraz w celu realizacji planów dochodów z majątku gminy zaplanowanych w uchwale budżetowej na rok bieżący, proponuje się, jak wyżej.



Załącznik nr 1
do Uchwały Rady Miasta Rzeszowa Nr XCIV/2161/2024
z dnia 26 marca 2024 r.

